

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla**

769636-5696

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrätts havare.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

#### *Förlust*

Förlust har uppkommit på grund av ökade kostnader. Årsavgiften höjd från 1/10 med 4 %.

### Styrelsen

Michael Skansberg	Ordförande
André Lidberg	ledamot
Annelie Olofsson	ledamot
Jan-Uwe Hilger	ledamot
Anne-Marie Jorsund	ledamot

### Beskrivning fastigheten

Fastighetsbeteckning är Forshälla-Sund 1:232

Fastighetens areal är 6 428 kvm och lägenhetsytan är 1 857,8 kvm.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

### Lägenheter

Föreningen upplåter totalt 26 lägenheter

2 rum och kök	4 st
3 rum och kök	10 st
4 rum och kök	12 st

### Underhållsplan

Underhållsplan finns.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 671	1 847	1 797	1 488
Resultat efter finansiella poster	-527	-241	-174	-348
Soliditet (%)	69,1	69,2	69,2	68,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	711	704	656	640
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 969	12 094	12 219	12 344
Sparande per kvm (kr/kvm)	75	227	261	166
Räntekänslighet (%)	16,8	17,2	18,6	19,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	204	202	258
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,1	70,8	65,4	79,9

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 470 000	288 963	-841 304	-240 736	<b>51 676 923</b>
Disposition av föregående års resultat:		148 830	-389 566	240 736	<b>0</b>
Årets resultat				-526 986	<b>-526 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52 470 000</b>	<b>437 793</b>	<b>-1 230 870</b>	<b>-526 986</b>	<b>51 149 937</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 230 870
årets förlust	-526 986
	<b>-1 757 856</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	151 806
i ny räkning överföres	-1 909 662
	<b>-1 757 856</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 670 599	1 846 587
Övriga rörelseintäkter		30	135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 670 629</b>	<b>1 846 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-889 908	-812 891
Övriga externa kostnader	4	-114 962	-61 308
Personalkostnader	5	-77 274	-75 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 038	-662 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 749 182</b>	<b>-1 612 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 553</b>	<b>234 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-448 838	-475 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-448 433</b>	<b>-475 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 986</b>	<b>-240 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-526 986</b>	<b>-240 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526 986</b>	<b>-240 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	72 896 244	73 498 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 896 244</b>	<b>73 498 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 896 244</b>	<b>73 498 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 896	297 452
Övriga fordringar		33 453	33 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	114 414	69 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 763</b>	<b>400 902</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		644 445	830 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>644 445</b>	<b>830 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 097 208</b>	<b>1 231 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 993 452</b>	<b>74 729 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 470 000	52 470 000
Fond för yttre underhåll		437 793	288 963
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 907 793</b>	<b>52 758 963</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 230 870	-841 304
Årets resultat		-526 986	-240 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 757 856</b>	<b>-1 082 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 149 937</b>	<b>51 676 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 003 845	22 236 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 003 845</b>	<b>22 236 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 220	232 220
Leverantörsskulder		44 216	39 876
Övriga skulder		0	755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	563 234	543 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>839 670</b>	<b>816 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 993 452</b>	<b>74 729 829</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-526 986	-240 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		667 038	662 763
Betald skatt		420	34 703
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>140 472</b>	<b>456 730</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-7 444	-256 197
Förändring av kortfristiga fordringar		-44 837	-9 503
Förändring av leverantörsskulder		4 340	-12 058
Förändring av kortfristiga skulder		18 489	243 361
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>111 020</b>	<b>422 333</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-64 750	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-64 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-232 220	-232 220
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-232 220</b>	<b>-232 220</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-185 950</b>	<b>190 113</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		830 395	640 282
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>644 445</b>	<b>830 395</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 321 203	1 308 144
Hyror garage och parkeringsplatser	61 969	57 450
Preliminär driftkostnad	221 744	320 443
Laddboxar	65 683	160 550
	<b>1 670 599</b>	<b>1 846 587</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Vatten/avlopp	43 418	82 144
El	297 079	296 349
Avfall	0	18 625
Tekniskförvaltning	0	100 356
Trädgård och snöröjning	0	106 183
Mättjänster	10 001	5 907
Fastighetsförsäkring	28 096	28 426
Bredband	884	47 296
Övriga fastighetskostnader	128 837	55 240
Samfällighetsavgift	311 393	34 176
Sundstrands Samfällighetsförening	70 200	38 189
	<b>889 908</b>	<b>812 891</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ersättningar till revisor	13 000	13 000
Redovisningstjänster	41 000	40 000
Bankkostnader	3 728	2 839
Övriga kostnader	4 420	1 710
Förbrukningsinventarier	0	1 369
Programvaror	6 063	2 390
Konsultarvoden	46 751	0
	<b>114 962</b>	<b>61 308</b>

## Not 5 Styrelsearvoden

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	18 474	18 003
	<b>77 274</b>	<b>75 303</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnad fastighet	448 838	475 683
	<b>448 838</b>	<b>475 683</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 809 250	75 809 250
Inköp	64 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 874 000</b>	<b>75 809 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 310 718	-1 647 955
Årets avskrivningar	-667 038	-662 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 977 756</b>	<b>-2 310 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 896 244</b>	<b>73 498 532</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	15 794	15 264
Bredband	11 849	11 849
Ekonomisk förvaltning	13 063	10 250
Utsiktens	25 996	11 392
Bostadsrätterna	4 430	0
Avgift laddare	43 282	20 822
	<b>114 414</b>	<b>69 577</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	1,18	2028-06-30	7 750 000	7 750 000
Stadshypotek	1,08	2026-06-30	7 750 000	7 750 000
Stadshypotek	4,01	2026-03-30	6 736 065	6 968 285
Avgår kortfristig del			-232 220	-232 220
			<b>22 003 845</b>	<b>22 236 065</b>

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 21 074 965 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	94 470	96 720
Övriga upplupna kostnader	42 439	42 566
Förutbetalda intäkter	426 325	404 704
	<b>563 234</b>	<b>543 990</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 223 000	23 223 000
	<b>23 223 000</b>	<b>23 223 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Uddevalla 2026-04-10



Michael Skansberg  
Ordförande

~~Jan-Uwe Hilger~~



Anne-Marie Jorsund



Annelie Olofsson

André Lidberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla, org.nr 769636-5696

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 10 april 2026



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla

769636-5696

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sundet i Uddevalla intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla



Michael Skansberg